

Na osnovu člana 1 stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti („Službeni list RCG“, broj 65/01 i „Službeni list CG“, broj 75/10), člana 5 stav 1 tačka 1 Zakona o finansiranju lokalne samouprave („Službeni list RCG“, br. 42/03 i 44/03 i „Službeni list CG“, br. 5/08 i 74/10), člana 45 stav 1 tačka 8 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list RCG“, br. 42/03, 28/04, 75/05 i 13/06 i „Službeni list CG“, broj 88/09 ), člana 13 stav 1 tačka 1 alineja 3, člana 32 stav 1 alineja 8, člana 40, člana 43 stav 1 i člana 44 stav 5 Statuta opštine Nikšić („Službeni list RCG – opštinski propisi“, br. 20/04 i 43/06 i „Službeni list CG – opštinski propisi“, broj 24/10), Skupština opštine Nikšić, na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2010. godine, **donijela je**

**ODLUKU**  
**o izmjeni i dopuni Odluke o porezu na nepokretnosti**

**Član 1**

U Odluci o porezu na nepokretnosti („Službeni list CG-opštinski propisi“, broj 17/10), član 8 mijenja se i glasi: „Na utvrđenu tržišnu vrijednost primjenjuje se poreska stopa i to:

1. Građevinski objekti u vlasništvu fizičkih lica, bez obzira na stepen izgrađenosti :

- objekti za stanovanje koji poreskom obvezniku , stanovniku Nikšića služe kao glavno mjesto stanovanja 0,25%;
- sekundarni stambeni objekti 0,50%;
- poslovni objekti 0,60% ;
- garaže i pomoćni objekti 0,10%.

2. Zemljište u vlasništvu fizičkih lica:

- građevinsko zemljište 0,50%;
- poljoprivredno obradivo ( njive, oranice, vinogradi, bašte, voćnjaci ) 0,25%;
- poljoprivredno neobradivo ( livade, pašnjaci) 0,12%;
- neplodno zemljište 0,08%
- šume 0,12 %.“

**Član 2**

Poslije člana 8 dodaje se novi član kojii glasi:

„ Član 8a

Na vrijednost nepokretnosti pravnih lica ( građevinski objekti i zemljište) koja je iskazana u njihovim poslovnim knjigama, primjenjuje se poreska stopa od 1,00%)“.

**Član 3**

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore-opštinski propisi“.

**SKUPŠTINA OPŠTINE NIKŠIĆ**

**Broj: 01-\_\_\_\_\_**  
**Nikšić \_\_\_\_\_ 2010. godine**

**PREDSJEDNIK**  
**prof. dr Bojka Đukanović**